



LOCALES COMERCIALES

10/01/2008

Promoción / Local	superficie	Precio m ² construido		Precio del Local	
-------------------	------------	----------------------------------	--	------------------	--

Nueva Cartago II - Avda. Príncipe de Asturias - Planta Baja

Local 2	70,26 m2 construidos 65,65 m2 útiles	6.370,73 € / m ²	1.060.000 Ptas. / m ²	447.607,29 €	74.475.587 Ptas.
---------	---	-----------------------------	----------------------------------	--------------	------------------

Nueva Thader I - Avda. Juan Pablo II, 7 - Planta Baja

Local 1	82,87 m2 construidos 77,9 m2 útiles	3.663,17 € / m ²	609.500 Ptas. / m ²	303.566,83 €	50.509.271 Ptas.
Local 1 + Local 2	203,88 m2 construidos 192,75 m2 útiles	3.663,17 € / m ²	609.500 Ptas. / m ²	746.846,94 €	124.264.874 Ptas.
Local 3	114,53 m2 construidos 108,59 m2 útiles	3.663,17 € / m ²	609.500 Ptas. / m ²	419.542,77 €	69.806.043 Ptas.

Nueva Cartago I - Avda. Juan Pablo II, 9 - Planta Baja Es una vivienda diáfana que se vende para despacho profesional

Bajo E	83,63 m2 construidos	3.185,36 € / m ²	530.000 Ptas. / m ²	266.391,96 €	44.323.892 Ptas.
--------	----------------------	-----------------------------	--------------------------------	--------------	------------------

Escultor Juan Porcel - Planta Baja

Local 1	478,68 m2 construidos 451,2 m2 útiles	3.185,36 € / m ²	530.000 Ptas. / m ²	1.524.769,85 €	253.700.356 Ptas.
Local 2	441,81 m2 construidos 418,85 m2 útiles	3.185,36 € / m ²	530.000 Ptas. / m ²	1.407.325,49 €	234.159.259 Ptas.
Local 3	244,65 m2 construidos 226,5 m2 útiles	3.185,36 € / m ²	530.000 Ptas. / m ²	779.299,20 €	129.664.477 Ptas.

LOS PRECIOS NO INCLUYEN EL IVA CORRESPONDIENTE